

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

г. Москва
20.00, Холл первого этажа

« 11 » июля 2013 года

11 июля 2013г. проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома *в очной форме по адресу: г. Москва, ул. Озерная, д.38*

Общая площадь МКД - 3625,40 кв.м.

В собрании приняли участие:

- представитель города Москвы как собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, *ГУ «ИС района Очаково-Матвеевское»*, обладающий правом собственности на жилые помещения общей площадью 867,20 кв. м., доля которых в общем имуществе составляет: 23,92 % голосов всех собственников помещений;

- **51** собственник жилых помещений, обладающих правом собственности на жилые помещения общей площадью 1826,15 кв. м., доля которых в общем имуществе составляет: 50,37 % голосов всех собственников помещений.

Кворум присутствует, собрание признано правомочным.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИИ

1. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек:

1	Ф.И.О., № квартиры, Председатель счетной комиссии	Ожегова Н.Г., кв.10, тел:437-61-97
2	Ф.И.О., № квартиры Член счетной комиссии	Кузнецова Г.И., кв.40, тел:437-42-48
3	Ф.И.О., № квартиры Член счетной комиссии	Кузнецова З.И., кв.68, тел:437-36-35

Решение собственников:

За - 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

2. Ликвидировать ТСЖ

Решение собственников:

За - 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

3. Выборы ликвидатора ТСЖ: Поручить проведение процедуры ликвидации ТСЖ «Озерное» и назначить ликвидатором - Цыганову Елену Александровну (представителя г.Москвы, как собственника помещений в МКД)

Решение собственников:

За - 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Договор управления заключить в письменной форме с председателем Совета многоквартирного дома сроком на пять лет; в соответствии с ЖК РФ.

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

За – **98,07 %** Против – 0 % Воздержались – **1,93 %**

Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет **большинство** от голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **решение принято.**

7.1. Утвердить перечень работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД в соответствии с приложениями к типовому договору управления, утвержденному ДЖКХиБ г. Москвы от 21.03.2011г. № 05-14-112/1.

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявшим участие в голосовании.

За – **98,07 %** Против – 0 % Воздержались – **1,93 %**

Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет **большинство** от голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **решение принято.**

8. Избрать председателя и членов Совета многоквартирного дома в составе 3 человек сроком на 5 лет:

1	Председатель Совета МКД - Ф.И.О., № квартиры, телефон	Ожегова Н.Г., кв.10, тел:437-61-97
2	Член Совета МКД – Ф.И.О., № квартиры, телефон	Кузнецова Г.И., кв.40, тел:437-42-48
3	Член Совета МКД – Ф.И.О., № квартиры, телефон	Кузнецова З.И., кв.68, тел:437-36-35

Решение собственников:

За - 100 % Против – 0 % . Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

9. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений заключить договор управления с управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Очаково-Матвеевское в соответствии с Жилищным Кодексом РФ; проинформировать Управу района Очаково-Матвеевское о создании Совета МКД.

Решение собственников:

За - 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

10. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Решение собственников:

За - 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

11. **Выбрать способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем вывешивания уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.**

Решение собственников:

За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

12. **Выбрать способ доведения итогов общего собрания путем вывешивания итогового протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.**

Решение собственников:

За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

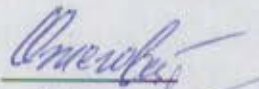
13. **Выбрать место хранения документов общего собрания – у Председателя Совета дома.**

Решение собственников:

За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %

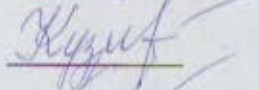
Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

Председатель счетной комиссии:



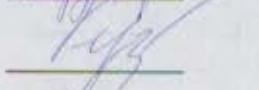
/Ожегова Н.Г./

Член счетной комиссии:



/Кузнецова Г.И./

Член счетной комиссии:



/Кузнецова З.И./